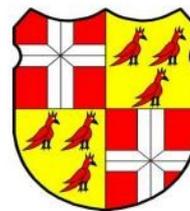


## ***Ihr Ratsmitglied und Ortsvorsteher für Sinzenich informiert***



**Josef Heinrichs**  
Weingartzgarten 40  
53909 Z.-Sinzenich  
☎ 02252-4444  
josefheinrichs@t-online.de  
siehe [www.zuelpich-sinzenich.de](http://www.zuelpich-sinzenich.de)



***Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!***

März 2025

**Die Dorfgemeinschaft e.V. informiert**  
**„unsere Aktion“ Saubere Bäche- sauberes Dorf“ steht an!**  
**Wann: Samstag, dem 29.03.2025 ab 10 h, Treffen an der**  
**Feuerwehr.**

**Wir freuen uns, wenn Kinder und Jugendliche zahlreich helfen, all den Unrat in unseren Straßen und an den Bachrändern einzusammeln.**

Was brauchen wir:

Gut gelaunte Helfer mit **Gummistiefeln**, die auch dem tiefen Schlamm der Bachränder trotzen. Groß und Klein sind gerne gesehen. Die kleinen helfen uns Gerne wiedermit ihren Kettcars und Traktorenplus Anhängern , das Material zu transportieren.

Dann noch Gummi Handschuhe und Greifer , Rechen, Harken -einfach alles, was sinnvoll ist um Unrat aus den Bächen zu ziehen. Einiges haben wir noch-----es wird eine bunte Mischung aus Passendem und Unpassendem sein, daher zählen wir darauf , dass ihr euer Werkzeug bereithaltet.

Parallel reinigen wir di den Kampf anzusagen. **Grünflächen und Straßenzüge.** Plastik und diverse Verpackungen gilt es beherzt aufzugreifen und dem Müll den Kampf anzusagen! Tüten für die Entsorgung stellen wir bereit.

Gemeinsam macht uns eine solche Aktion spaß, denn wir beenden unsere Reinigungsaktion mit einem **gemütlichen Beisammensein und einer Leckerei.** Die Feuerwehr stellt uns freundlicher Weise ihr Gelände und die Grillecke zur Verfügung. Vielen Dank dafür.

Für die ungefähre Anzahl der Leckereien zu besorgen wäre es schön, wenn wir einen Überblick erhalten deshalb bitten wir um Anmeldung mit Namen und Anzahl der Helfer, vor allem wie viel Kinder sich unter den Helfern befinden: 0151 1729 1759.

### **Noch eine kurze Information zur Fahrplanänderung zum**



**31.03.2025 auf der Linie 810.** Diese Linie mit der 810 wird zukünftig über folgenden Fahrweg die Städte Euskirchen mit Zülpich verbinden: Euskirchen Bf, Euenheim, Wißkirchen, Enzen, Schwerfen, Sinzenich, Linzenich, Lövenich, Seepark,

Hoven, Zülpich Bf.

Ihr Ortsvorsteher J. Heinrichs

Informationen zum Stand von unserem Neubaugebiet in der Verlängerung der Peter-Hett-Straße, St. Florian Straße zur B 477.

**Das Positive vorab, nach Rücksprache mit Frau H. Schwarz, Immobilienfachwirtin bei der Firma F&S sind 70% der Grundstücke beurkundet verkauft. Für die restlichen Grundstücke liegen Bewerbungen vor.** Frau Schwarz meinte weiterhin wir bekämen nette Personen mit tollen Häuser. Ich habe das Foto aus dem

In Harmonie mit der Natur

WA 1	I	WA 3	II
0.35	max. 2 WE	0.4	Min. 4 WE Max. 6 WE
o	E	o	E

WA 2	II
0.35	max. 2 WE
o	ED

Zukunftswisend

- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Bestandsplan

Unser Service:

- Kostenlose Reservierung
- Wertvolle Tipps: 'Wie geht es weiter'
- Kostenlose Grundstücksvermessung
- Provisionsfreier Verkauf
- Keine Bauverpflichtung

Detaillierte Informationen: [www.fs-grund.de](http://www.fs-grund.de)

**F&S**  
CONCEPT

9

Werbeprospekt von der Firma F&S entnommen Dieses besteht aus 14 Seiten + Bebauungsplan in DIN A 3 und Kaufpreisliste.

Bürgermeister Hürtgen hat in der Vorlage von F&S auch einen Kommentar zu Sinzenich geschrieben.

Ausschlaggebend-für die Kaufinteressenten ist die gute Infrastruktur in Sinzenich und die Nähe zur Kernstadt Zülpich mit der attraktiven Vielfalt.

### Beispiele in Sinzenich

- Grundschule
- Turnhalle
- Arztpraxis,
- Kinderspielplatz / Bolzplatz
- Historische Kirche St. Kunibert
- Wasserburg Sinzenich
- Gastronomie
- Gewerbebetriebe, Schlossereien und Holzverarbeitung
- Freiwillige Feuerwehr
- Dorfgemeinschaft,
- 2 Bushaltestellen
- neuer zweigruppiger Kindergarten
- Via Agrippa Wanderroute, weiteren Wanderstrecken in und um Sinzenich
- , Anschluss an die A1 II 8,5 Km.



### Einige Beispiele zur Römerstadt Zülpich

- Gymnasium, Realschule, Gemeinschaftshaupt-schule, Grundschule (OSG), Förderschule (Bürvenich), Berufsfachschule (Füssenich), Pflegeschule mit staatl. Anerk. Apotheken, Postfilialen, Banken, Bahnhof !Eifel Bördebahn! Düren - Zülpich -Euskirchen Museum der Badekultur, Seepark Zülpich mit Wassersportsee **und so vieles mehr.**

### Zum Bebauungsplan

Der Ratsbeschluss für den **Bauungsplan** Nr. 31/4 ist seit April 2021 rechtskräftig. Es fehlten die Kanalarbeiten für das Schmutz- und Oberflächenwasser. Eine Vermarktung der Grundstücke war dadurch erst in 2024 möglich. Durch die Verzögerung erfolgte eine **Bebauungsplanänderung** an die Anpassung der Planung an die Umwelt- und Klimaschutzstandards der aktuellsten Bestands-pläne der Stadt Zülpich. Dies gilt unter anderem für die festgesetzte Dachbegrünung, Gestaltung der Vorgärten, die Form der Einfriedungen und den festge-setzten Einbau von Zisternen.

### Luftwärmepumpen.

Angesichts der anstehenden Änderungen in der Landesbauordnung wird darauf hingewiesen, dass



diese nach dem Stand der der Lärminderungstechnik aufzustellen sind. Alle weiteren Forderungen zur Aufstellung von Luftwärmepumpen sind im Bebauungsplan in der 1. Änderung 31/4 Sinzenich „Weingartzgarten“ beschrieben.

### Wärmepumpen.

Die Energiequelle ist Luft. Das Verbrennen von Öl, Gas oder Holz zur Energiegewinnung ist nicht mehr zeitgemäß. Erneuerbare Energien sind sauberere Alternativen auch für Ihr Zuhause. Im Gegensatz zu endlichen fossilen Brennstoffen nutzen Sie mit einer Luftwärmepumpe Umgebungsluft als



Energiequelle, die unbegrenzt zur Verfügung steht. Unter dem Strich heißt das: Sie heizen besonders umweltfreundlich und leisten Ihren Beitrag zur Klimawende indem Sie den CO<sub>2</sub>-Ausstoß Ihres Haushalts nachhaltig senken und so für reine Luft sorgen.

### Lärmschutzwand.



Zur Verringerung der Straßen-Verkehrsgläusche der angrenzend verlaufenden B 477 wird eine 2.30 m hohe Lärmschutzwand als aktive Lärmschutzmaßnahme festgesetzt. Die Lärmschutz-wand wird von beiden Seiten begrünt. In den Zülpicher Seegärten wurde an der B

56, in Richtung Ülpenich, auch eine Lärmschutzwand im ähnlichen Stil gebaut. Zu den westlich und östlich an das Baugebiet angrenzenden Privatgrundstücken wird eine Lärmschutzwand auf 2 m Höhe reduziert. Sind die Lärmschutzwände erst einmal mit Wilder Wein oder Efeu begrünt, ergibt sich ein ganz anderer optischer Eindruck von den Lärmschutzwänden.

Im März/April 2025 werden die Kanalarbeiten auf dem Neubaugebiet abgeschlossen sein. Es folgen dann noch viele Gewerke, wie Frischwasserleitungen, Elektrizität, Hausanschlüsse für Wasser und Telekommunikation. Eine Anbindung des Regenrückhaltebeckens von der Peter-Hett-Straße bis zum Kanal im Neubaugebiet wurde bereits verlegt. Vorläufig fließt das Oberflächenwasser von der Peter-Hett Straße und der Sankt-Florian-Straße noch in den Umbach. Zum Schluss noch eine aktuelle Meldung von F&S: **Es sind nur noch 8 Grundstücke frei.** J. Hei. 26.03.2025



## Breitbandausbau

Nach meiner Bürgerinformation vom Januar 2025 sind bezogen auf Schäden im öffentlichen und privaten Bereich, sowie fehlende Internetanschlüsse, zahlreiche Mängelmeldungen bei mir eingegangen. Bei einem Gespräch in der Verwaltung mit dem Abteilungsleiter für Hoch- und Tiefbau, Herrn Dipl. Ing. J. Franzen, habe ich die Meldungen von Bürgern angesprochen.

Die Kollegen von der Stadtverwaltung und ich gehen den Schäden, die seitens der Deutsche Glasfaser im **städtischen Bereich** entstanden sind, nach.

Frage: Wer aber setzt sich bei unseren Bürgern bei Schäden, mangelhaften Arbeiten und fehlenden Hausanschlüssen ein?



Antwort: Das sind private rechtliche Probleme zwischen der Deutsche Glasfaser und den Eigentümern. Das ist nicht die Aufgabe der Stadtverwaltung. Zudem kann die Verwaltung auch aus personellen Gründen diese Arbeiten nicht leisten. Seit Monaten fehlen Fachleute im Tiefbaubereich.

Damit wir weiterkommen, habe ich mich nach einem Ansprechpartner im Amt und bei der Deutsche Glasfaser erkundigt. Hierzu wurde mir die Adresse von einem Bauleiter der Firma Siers genannt. Die Firma Siers arbeitet für die Deutsche Glas-

faser. Deren neuer Ansprechpartner ist:

**Herr Thorsten Höhne.**

**Vorarbeiter bei F. Siers.**

**Tel. Nr.: 0160-54122016**

**E.-Mail: t.hoehne@siersgmbh.de**



Ich habe mich mehrmals mit Herrn T. Höhne wegen fehlenden Internetanschlüssen in Verbindung gesetzt. So konnten wir bei einigen Hausanschlüssen bereits weiterkommen.

Es werden noch Wochen vergehen bis alle Kunden in Sinzenich, Linzenich, Lövenich, Ülpenich und Mülheim-Wichterich an das Glasfasernetz angeschlossen sind.



Positiv ist, dass die Bürger deren Internetanschluss von der Deutsche Glasfaser bereits in Betrieb ist, sehr zufrieden mit dem Internetempfang sind. Unbestritten hat die Deutsche Glasfaser einen guten Ruf. Die Ausführung der Arbeiten lässt jedoch viel zu wünschen übrig. Es kann in anderen Ortschaften im Stadtgebiet Zülpich daher nur noch besser werden

Anfang März 2025 war der Internetempfang mehrfach gestört. Eine Tiefbaufirma hatte neu verlegte Leitungen durchtrennt. Es lagen noch keine Verlegungspläne von den Glasfaserleitungen vor.

### Rückschnitt von 31 Kopfweiden auf der Grünwiese in der Nähe vom Sportplatz



Von Links Familie Peter, Martina, und Tamara Porschen, J. Heinrichs, Peter Klyk

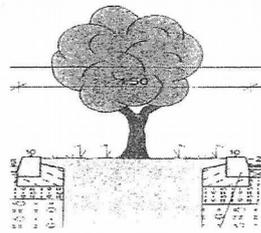
Vor 14 Jahren wurden von Sinzenicher Bürgern, anlässlich der Landesgartenschau in Zülpich, die Kopfweiden gepflanzt. Im Jungstadium werden diese in einer Höhe von etwa zwei Metern am Stamm gekürzt. An der Schnittstelle bildet sich eine große Zahl von neue Trieben, die regelmäßig geschnitten werden. Im Laufe der Zeit entwickelt sich dann die typische Kugel-form, die den Namen „Kopfweide“ prägte.

Früher errichtete man mit den biegsamen Ruten Gartenzäune, befestigte Bachufer, fertigte Körbe in allen Formen und Größen und noch vieles mehr.

Heute besitzen Kopfweiden vor allem eine ökologische Bedeutung. Die Weiden sind daher vorrangig für die bedrohte Insektenwelt interessant. Über 400 Insektenarten ernähren sich von den Blättern und Blüten. Kein anderer Baum beherbergt eine solch große Zahl. Fast 100 Käferarten haben in alten Weiden ihren Lebensraum. Hinzu kommt, dass alte Kopfweiden hohle Stämme ausbilden, in denen Fledermäuse und Eulen Unterschlupf finden. In unseren Weiden

brüteten in 2024 zwei Vogelarten und viel Kleingetier.

### Rotdornbäume und Kugelakazien in der Peter-Hett-Straße und St.-Florian-Straße



Aus den Planungsunterlagen von 2004 habe ich ein Foto von der Ausführung der Baumscheiben für die Pflanzungen der Rotdornbäume und Kugelakazien kopiert. Im Fertigzustand sollten die Baumscheiben eine **Breite von 1.30 m** haben.



Die Baumscheibe mit einem Durchmesser von 90 cm ist auseinander gebrochen. Der Asphalt bläht auf.

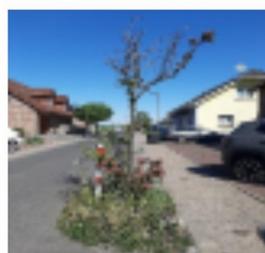


Ablauf in den Kanal

Eine Baumwurzel hebt auf einer Länge von 2 m den Asphalt hoch. Sie verhindert so bei Starkregen den



Auch diese Baumscheibe hat nur einen Durchmesser von 90 cm. Herr W. Rottman zeigte mir in 2024 darin ein **Nest mit Jungvögeln**.



Diese Baumscheibe hat einen Durchmesser von 87 cm. Zwei Drittel der Baumspitzen sind abgestorben.

### Rückschnitt der Kirschlorbeer-Sträucher an der Marienkapelle



Im Sep. 1998 wurde die von Josef und Maria Krischer (Foto) erbaute Kapelle mit großer Anteilnahme der Bevölkerung eingeweiht. Vorplatz, Zuwe-

gung, Sitzbänke und Außenbeleuchtung mit Umfeld wurden ebenso von Familie Krischer angebracht. Heute pflegt die Tochter Gertrud Kiel mit ihrem Ehemann Hans Peter Kiel die Anlage.

Für den Rückschnitt der Bäume und Sträucher ist die Stadtverwaltung zuständig. Nach langer Zeit wurden im Feb. 2025 nun endlich die Kirschlorbeeren geschnitten.



Die Sträucher ragten weit in das Eigentum der Anlieger hinein und zerstörten die Abdeckungen der Mauereinfassungen. Pflegearbeiten an den Außenwänden von Gebäuden konnten nicht durchgeführt werden. Sicher müssten in regelmäßigen Abständen Baumpflegearbeiten durchgeführt werden, jedoch hat der Bauhof mit nur 2 hierfür zuständigen Personen in seiner Grünkolonne für diese Arbeiten eigentlich zu wenig Personal, da

24 Ortschaften und die Kernstadt gepflegt werden müssen.



Ärgerlich ist der starke Efeubefall, der bis in den Spitzen der beiden großen Bäume vor der Kapelle gewachsen ist. Der Bauhof

teilte mir mit, dass die Bäume in 2025 / 2026 entfernt werden und durch neue Bäume ersetzt werden sollen.

Das gleiche gilt für die Kirschlorbeeren.

### Information zur Weide am Ehrendenkmal



Hierzu ein Foto von vor rund 100 Jahren. Das Ehrendenkmal wurde teilweise auf den Wurzeln der Weide aufgestellt.

Von der Verwaltung erhielt ich die Mitteilung, dass der Baum eine Pilzerkrankung hat. In den letzten beiden Jahren war an den verschiedenen starken Ästen kein Austrieb von kleinen Ästen oder Blättern mehr zu erkennen. Ein Baumgutachter



wird eingeschaltet. Warten wir sein Urteil ab.

## Die Bundestagswahl in Zülpich! Im Stadtgebiet ist wie folgt abgestimmt worden:

SPD	2.459 Stimmen	17,73 %
CDU	5.578 Stimmen	40,22 %
Grüne	1.069 Stimmen	7,71 %
FDP	841 Stimmen	3,47 %
AFD	3.051 Stimmen	22,00 %
Linke	653 Stimmen	4,71 %
Freie Wähler	319 Stimmen	2,30 %
Volt	171 Stimmen	1,23 %
Wahlberechtigte wahren	16.717 Personen	
Gewählt haben	14.001 Personen	83,75 %
ungültige Stimmen	133 Personen	0,95 %
gültige Stimmen	13.868 Personen	99,05 %

Sehr positiv ist der Prozentuale Anteil der Wähler im Stadtgebiet Zülpich mit 83,75% aber nur 52,80% in unserem Wahlbezirk ist enttäuschend.

Für die AFD 22% Stimmen im Stadtgebiet, in Sinzenich 30,38% macht mich ist für eine, zumindest teilweise verfassungsfeindliche Partei sehr nachdenklich, Jeder 4. Wähler im Stadtgebiet hat AFD gewählt. Richtig ist, dass in der Migrationspolitik, sowohl in Europa als auch in der Bundesrepublik in den letzten 20 Jahren vieles schief gelaufen. Das ist aber hoffentlich von allen Parteien erkannt worden. Was läuft in unserem Wahlbezirk schief? Komme ich zu meinem

## Die Bundestagswahl im Stimmbezirk 0140, Sinzenich

Andrea Kanonenberg SPD	73 Stimmen	15,40 %
Detlef Seif, CDU	173 Stimmen	36,50 %
Christian Schubert, Grüne	24 Stimmen	5,06 %
Markus Johannes Herbrand, FDP	11 Stimmen	2,32 %
Rüdiger Lucassen, AFD	144 Stimmen	30,38 %
Georg Riemann, Linke	35 Stimmen	7,38 %
T.as Christian Wiza, Freie Wähler	9 Stimmen	1,90 %
Fabio Luca Centorbi Volt	2 Stimmen	0,42 %
Wahlberechtigte wahren	918 Personen	
Gewählt haben	481 Personen	52,40 %
ungültige Stimmen	7 Personen	1,46 %
gültige Stimmen	474 Personen	98,54 %

**Wahl in unserem Heimatort Sinzenich.** Wir liegen mit 30,95 % unter dem Durchschnitt von den Wähler im Stadtgebiet Zülpich. Bei der Europawahl in 2024 waren 969 Personen Wahlberechtigt davon haben nur 374 Personen = 38,47% gültige Stimmen abgegeben. Bei aller Unzufriedenheit, die ich nachvollziehen kann, sollte klar sein, dass Wahlen zur freiheitlichen, demokratischen Grundordnung gehören. Wir nehmen uns das Recht über Politiker und deren Entscheidungen zu schimpfen und zu demonstrieren. Für diese Rechte zu erhalten, hat man auch die Pflicht sich an den Wahlen zu beteiligen.